

CONTINUACION DE NO-RESIDENCIAL

- * La nivelacion o pavimentacion: Excepciones para las adiciones y alteraciones.

Eficiencia del Agua y Conservacion

Uso de Agua Interior

- * Separar los medidores de agua para el subsistema: Aclara que tambien aplica a las adiciones.
- * 20% de reduccion es uso de agua interior.
- * Estanderes de perspectiva y desempeno con las tablas actualizadas: Nuevas secciones: "Reduccion de Agua": Cumplir con la taza de flujo reducida; "Tuberia y accesorios para la conservacion del agua.." Perspectiva reducida la tabla de flujo para: Banos, urinarios, y regaderas, y nuevas excepciones para el desempeno reducido al 20%. Aclara que aplica a areas afectadas por adiciones y alteraciones.
- * Reduccion de aguas residuales: Aclara que solamente aplica para nueva construccion.

Conservacion de Material y Eficiencia de Recursos

Resistente de clima y Manejamiento de la Humedad

Disenado para el control de la entrada de humedad y aperturas: Proteccion de la puerta exterior; removiendo notas y requisitos aplazados.

Reduccion de residuos de construccion, Disposicion y Reciclado

- * Reduccion de los residuos de construccion al 50%: Agregaron el requisito de demolicion.
- * Requisitos del manejo de los residuos: Agregaron el requisito de demolicion.
- * Excepcion para los sitios de obra que esten aislados: Removieron la excepcion.

Mantencion de Construccion y Operacion

- * Reciclado por el ocupante:
- * Construccion puesta en marcha para nuevos edificios de 10,000 pies cuadrados o mas:
- * Pruebas y ajustes para edificios menos de 10,000 pies cuadrados.

Calidad de Medio Ambiente

Control de Contaminacion

- * Ventilacion de construccion temporal: Requisitos aclarados para areas de adiciones y alteraciones.
- * Material terminado— Sistema de carpetas, Compuesto de productos de madera y Piso resistente: Aclara el Volatil Organicos de Compuesto conocido como Volatile Organic Compounds (VOC) emision limitando y probando los requisitos. Agrego un programa del estado de California conocido como CA-CHPS a la lista de metodos aprobados de cumplimiento.
- * Requisitos filtrando para unidades de H.E. que no tienen ductos. Aclara excepciones de MERV y agregue la excepcion de equipo mecanico. Nueva seccion de etiqueta con los requisitos.

Calidad de aire interior

- * Monitorar el CO₂: Aclara que tambien aplica para adiciones.

La comodidad del Medio Ambiente

- * Ruido transmitido por el exterior: Aclara que tambien aplica para las adiciones.

Calidad del aire exterior—Nuevas Secciones:

- * Fuga de reduccion del refrigerante en los supermercados: para la venta de al por menos a los supermercados de 8,000 pies cuadrados o mas.
- * Tuberias del refrigerante efrigerant y valores: concuerde con los Codigos del Sistema Mecanico del California.
- * Casos de servicios del refrigerante: usen de materiales de resistente de corrosion.
- * Recibidores de refrigerante: si es mas de 200 lbs. del nivel del indicador.
- * Pressure testing: test during installation.

County of Yolo Development Services Building Inspection Division

Residential y Nonresidential Me- didas Mandatorias para Adiciones, Alteraciones y Nuevos Edificios

2013 CALGreen Green Building Code

Cambios Significantes Del 2010 CALGreen

Planning and Public Works Department

292 West Beamer Street

Woodland, CA 95695

(530) 666-8775

www.yolocounty.org

Lonell Butler, CBO

RESIDENCIAL

El proposito de los Codigos de Green Building es par mejorar la salud del publico, seguridad y el bienestar general mejorando el diseño y construccion de los edificios por medio de los conceptos de construccion y reduciendo el impacto negativo o impacto positive del medio ambiente y apoyando las practicas de construccion sustantiva en las categorias siguientes:

1. Diseño y planificacion
2. Eficiencia de energia
3. Eficiencia de agua y conservacion
4. Conservacion de material y eficiencia de recursos
5. Calidad de medio ambiente

Edificios deben ser diseñados para incluir las medidas de “Green Building” especificamente como las medidas obligatorias que estan en las guias de aplicacion en el codigo. Medidas voluntarias de “Green Building” tambien estan incluidas en las guias de aplicacion y puede ser que esten incluidas en el diseño y la construccion de las estructuras cubiertos por este codigo, pero no son requeridas amenos que sean adoptadas por el Condado.

Las provisiones de obligacion del **Capitulo 4** dice que deben aplicar a las **adiciones o alteraciones** de una vivienda donde las adiciones o alteraciones que ya existen aumentan la area condicionada del edificio, el volumen o el tamano. Los requisitos aplican solamente cuando y/o estan en la area especifica de adicion o alteracion.

Las proviciones de las secciones individuales del Codigo CalGreen podran aplicar a cualquier edificio que sea residencial de piso bajo (Ocupacion de Grupo R de 3 pisos o menos de altura), edificios de alto piso (Ocupacion de Grupo R que sea de 4 pisos o mas de altura) o los dos.

El 1 de Enero del 2014 o despues, edificios residencial que esten haciendo alteraciones permitidas, adiciones o mejoramientos deben remplazar la tuberia que no cumpla los requisitos con accesorios y tuberia que conserven agua. Se requiere que remplacen los accesorios de tuberia antes de que se finalice y puedan ocupar la area permitida, un certificado de complecion o una la firma final del departamento de construccion.

Uso de Agua Interior

La reduccion del uso de agua es del 20% perspectivamente disenado en el context del Codigo de CalGreen.

- * Banos ≤ 1.28 galones/enjuague
- * Urinarios: ≤ 0.5 galones/enjuague
- * Regadera sencilla: ≤ 2.0 gpm @ 80 psi.(libras por pulgada cuadrada)
- * Regaderas multiples: tablas de flujo combinada de todas las regaderas y/ o otros enchufes de la regadera controlados por una valvula sencilla que no exceda mas de 2.0 gpm al 80 psi (libras por pulgada cuadrada) o solamente un enchufe en la regadera debe ser operado a la vez.
- * Lavadero Grifo Residencial: ≤ 1.5 gpm al 60 psi.(libras por pulgada cuadrada)
- * Lavadero Grifo en Usos Comunes o Publicos de Edificios Residenciales: ≤ 0.5 gpm @ 60psi (libras por pulgada cuadrada)
- * Lavaderos Grifos con Medidores: ≤ 0.25 galones por ciclo.
- * Lavaderos (Gifos) de Cocina: ≤ 1.8 GPM al 60psi. (libras por pulgada cuadrada)

Conservacion de Material y Recursos de Eficiencia

Especifica las areas que necesitan roedores de proteccion que tienen la suela/ plata baja. Espacios anuales alrededor de la tuberia., cables electricos, conductos o otras aperturas en la suela/ planta baja en las paredes exteriores deben ser protegida sobre el pasaje de los roedores tapando las aperturas con cemento mortero, concreto de albaneria o metodo similar aceptado por la agencia que enforza los codigos.

Manejamiento de Residuos de Construccion. Agrego la Seccion 4.408.4.1 para reconocer los alternativos del cumplimiento para residenciales de muchas plantas. El peso total de la construccion y residuos de demolicion es

Un sitio de vertederos (Basureros), que no exceden (2) libras por pie cuadrado de la area de construccion, deben tener un minimo de 50 porciento de reducciones requeridas para los desechos residuales.

Calidad del Medio Ambiente para el Control de Contaminacion

La table de cumplimiento del piso resistente debe ser aumentado del 50% al 80%. Donde el piso resistente es instalado, a lo menos el 80 porciento de la area del piso recibiendo el piso resistente debe cumplir con uno o mas de los siguientes:

- * Emisiones de los limites de VOC-Volatile organic compounds (Quimicos Organicos que tienen alta presion de vaporizer ordinariamente) definidos por la escuela de Collaborative for High Performance Schools (CHPS) de los Productos del Cumplimiento Alto de la Base de Datos.
- * Productos que cumplen con el criterio de CHPS que esten certificados por medio de Greenguard Children & Schools program.
- * Certificacion bajo en Instituto conocido como el Resilient Floor Covering Institute (RFCI) del programa de FloorScore.
- * Acordar con el Departamento de California y Salud Publica conocido como el California Department of Public Health, “Metodo Estander para Probar y Evaluar las Emisiones de los Quimicos Organicos de Vaporizacion del Enchamamiento del Medio Ambiente conocido como el Environmental Chambers,” Version 1.1, Febrero 2010 (tambien conocido como Especificaciones 01350).

NO –RESIDENCIAL

Planificacion y Diseño

Desarrollo del Sitio

- * La prevencion de la contaminacion del agua de lluvia de Mejores Practicas de Mejoramiento (BMP)
- * Estacionamiento de bicicletas: Adiciones y alteraciones actualizados.
- * Reduccion de contaminacion lejero reducido: Aclara que aplica a nueva construccion solamente.