CRC Acontinuacion…

- **Panel / Modulos de Sistema Solar Fotovoltaica.** Esto es una nueva seccion de los codigos de CRC 331.

1. **Puntos de acceso del techo.** Puntos del techo deben ser localizados en areas que no requieren escaleras en el suelo sobre aperturas como ventanas y puertas, y localizadas en puntos fuertes a la construcción del edificio donde los puntos de acceso no tienen conflicto con obstrucciones por encima de las ramas, alambres y letreros.
2. **Edificios Residenciales con un diseno de techo tipo lima.** Paneles/modulos instalados en edificios residenciales con techos de lima deben estar localizados de una manera que provee 3-pies-de-ancho de acceso libre para el camino del alero a la cresta a cada techo que tiene una bajada al techo donde los panels y modulos estan localizados.
3. **Edificios Residential con una cresta sencilla.** Paneles/modulos instalados en un edificio residencial que tengan una cresta sencilla deben estar localizados de una manera que prove dos, **3-pies-de-ancho** con un acceso del camino del alero a la cresta de la bajada del techo donde los paneles/ modulos estan localizados.
4. **Edificios de residencias con techos tipo lima y valles**. Paneles/modulos que esten instalados en edificios residenciales que tengan roof lima y valles no deben estar mas cerca que 18 pulgadas a un lima o un valle donde los paneles y modulos esten puestos en los dos lados del lima o valle.
5. **Edificios Residenciales con ventilación de humo.** Paneles/modulos instalados en edificios residenciales deben estar localizados en no mas alto de 3 pies bajo la cuesta para que el departamento de bomberos pueda permitir operaciones de ventilacion de humo.
6. **Fotovoltaica montado en el Suelo.** Fotovoltaica montado en el suelo debe estar libre de ramas de una area de 10 pies.
7. **Edificios Integrados con Sistemas Fotovolataica y paneles/modulos.** Edificios con sistemas integrados en el techo y paneles/ modulos que esten probados, apuntados la clasifcación de incendio en el techo.

Codigos de Tuberia de California

- **Uso Permitido de Agua Alternativa.** Donde es aprovado o requerido por la Jurisdiccion teniendo Autoridad, recursos de agua alternativos [reclamado (reciclado) agua, agua de lluvia, aguas residuales y agua no potable de residuo tratada en otro sitio] debe ser permitido para usar en el lugar de agua potable .

Codigo de California para la Construcción de los Estanderes de Green Building

- Las provisiones de los mandatos residenciales deben aplicar a adiciones y alteraciones de edificios residenciales donde la adicion o alteracion incrementa la area condicional de el edificio, y el volume o tamano. Los requisitos deben aplicar solamente a/ o dentro de la area esfecifica de la adicion o alteracion.
- Las provisiones no-residenciales de las secciones individuales en el Capitulo 5 aplica a nuevos edificios construidos, adiciones de 1,000 pies cuadros o mas, y /o alteraciones con un valor de $200,000 o mas. Secciones del codigo son revelantes a las adiciones y alteraciones deben aplicar solarmente a porciones de edificios que tienen adiciones o alteraciones dentro de el trabajo permitido.
- **El 1 de Enero del 2014 o despues,** edificios residenciales que tienen permiso para alterar, hacer una adicion o mejorar deben remplazar la tuberia que no cumple con los codigos de hoy con tuberia y accesorios de turberia que conserven agua. Remplazar los acesorios de tuberia es requerido antes de recibir la certificacion final ó aprobación final del departamento de construcción local.

Si tiene preguntas o le gustaria tener mas información con referencia a el material nuevo o vigente comuniquese al Condado de Yolo, Building Division al (530) 666-8775 o visitenos en nuestro sitio web: www.yolocounty.org.

Lonell Butler, CBO

County of Yolo Development Services Building Inspection Division

CODIGOS DE CALIFRONIA DEL 2013

CAMBIOS SUBSTANTIVOS

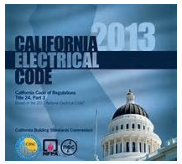
Y ADICIONES A LOS CODIGOS DE CALIFORNIA PARA EL 2013

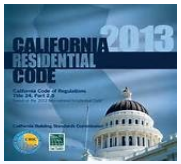
EFECTIVO EL 1 DE ENERO DEL 2014

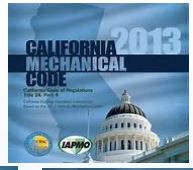
Planning and Public Works Department
292 West Beamer Street
Woodland, CA 95695
(530) 666-8775
www.yolocounty.org

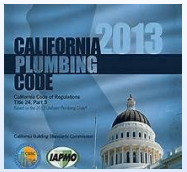
Codigos Efectivo el 1 de Enero del 2014

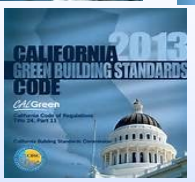
- **2013 California Building Code (Codigo de Construccion)**
- **2013 California Residential Code (Codigo Residencial)**
- **2013 California Fire Code (Codigo de Incendios)**
- **2013 California Electrical Code (Codigo de Electricidad)**
- **2013 California Mechanical Code (Codigo Mecanico)**
- **2013 California Plumbing Code (Codigo de Tuberia)**
- **2013 California Green Building Standards Code (Codigo de Construir efficiencia y energia)**
- **2013 California Historic Building Code (Codigo de Construccion Historico)**
- **2013 California Reference Standard Code (Codigo de Referencia)**
- **2013 California Administrative Code (Codigo Administrativo)**
- **2013 California Energy Code (Codigo de Electricidad)**
- **2013 California 2013 Building Energy Efficiency Standards (Codigo de Energia Eficiensa)**
- **2012 International Property Maintenance Code (Codigo de Mantencion de Propiedad)**

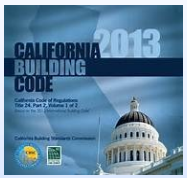












Codigos de Electricidad en California

- **AFCI Extenciones de Modificaciones. 210.12(B)**
  En cualquier area especificada en 210.12(A), donde una rama de alambre de ciruito es modificado, remplazado o extendido, la rama del circuito debe ser protejido por:

  1. Una combinación alistada en el AFCI localizada en el origen de la rama del circuito, o
  2. Una rama del circuito del enchufe alistado en el AFCI localizado en el primer enchufe de la rama del circuito que existe.

Acontinuacion a los Codigos de Electricidad de California

- **Localidad de los enchufes.** Asembleas de los enchufes alistados ahora son permitidos en o en los gabinetes de las cocinas y banos para servir como los enchufes requeridos en la superficie de los gabinetes.
- **Espacio en las paredes.** Enchufes deben ser instalados en cualquier espacio de 2 pies o mas, incluyendo el espacio medido en las escinas alrededor, no quebracion a lo largo del entradas y aperturas, chimenea, y gabinetes fijos.
- ***Vestibulo.*** Esto es un nuevo requisito si usted tiene un vestibulo que no esta conectado a un pasillo y mas de 60 pies cuadrados ahora es requerido de proveer un enchufe para este espacio.

Codigo de Construcción de California

Esto significa que los Estanderes de California va tener el formato y organización del diseño de Estanderes del 2010 ADA pero con la adición de los enmendamientos de California para mantener y ejercer los niveles de accesibilidad que son proporcionados por las regulaciones de la Asemblea de California.

El formato y organización entero del Capitulo 11B a sido cambiado para parecer los Estanderes del Diseño del 2010 ADA. Ya no hay requisitos especificos basados en el uso de ocupación. El Capitulo tiene dies divisiones siguientes:

- **Division 1:** Aplicación y Administración.
- **Division 2:** Requisitos de Detalles
- **Division 3:** Bloques de Construcción
- **Division 4:** Rutas Accesibles
- **Division 5:** Sitio General y Bloques de Construcción
- **Division 6:** Elementos de Tuberia y Facilidades.
- **Division 7:** Elementos de Communicación y Rasgos
- **Divicion 8:** Cuartos especiales, espacios y elementos.
- **Division 9:** Elementos Consrucción Integrada.
- **Division 10:** Facilidades de Recreación

Codigo Mecanico de California

- **Prueba de Precion para el Codigo mecanico y Tuberia.** La inspeccion debe un aire, Carbon Monoxido (CO_2), o prueba de presion de nitrogeno, lo cual a la vez debe tener tuberia de gas que debe detener la presión no menos de 10 psi (libras por pulgada cuadrada). Pruebas de presión deben ser detenidas por un tiempo satisfactorio a la Juridicción que tiene Autoridad pero en ningun caso debe ser menos de 15 minutos sin ninguna bajada de presión.

Codigo de California Residencial

- **Trabajo exento de permisos.** Permisos no son requeridos para cercas que no son mas de 7 pies de altura. (CRC R105.2)
- **Viviendas de Eficiencia.** Esta es una nueva seccion agregada a las areas de un cuarto minimo en la Seccion 304:

  1. Un minimo de 220 pies cuadrados es requerida, y una adicion de 100 pies cuadrados deben ser agregados a CADA ocupante que son en exceso de DOS. (CRC 304.5)
  2. La unidad debe tener un closet separado.
  3. Un artefacto de cocinar y refrigeración debe tener un espacio libre de 30 pulgadas. (304.5)
  4. Un baño separado es requerido que contenga una taza de baño, un lavado y tina de baño y ducha.

- **Alarmas de Humo.** Esta seccion a cambiado:

  1. Detectores de humo instalados en una o dos viviendas deben ser remplazados despues de 10 años de la fecha que la unidad fue marcada de fabricación, o si la fecha de fabricación no puede ser determinada. (CRC 314.3.2)
  2. Alarmas de humo que tengan ionización convencional que sean cargadas solamente por bateria debe ser equipada con un bacteria de 10 años y tener la habilidad de silenciar. (CRC 314.3.3)